

**MONTRICHARD (41400) |**

**Réf : FE1-2153**

## MAISON

SUR LES HAUTEURS DE MONTRICHARD - Maison contemporaine de 125 m construite en 2008 avec des matériaux de qualité : ardoises naturelles - Briques Bio-thermiques - Pompe chaleur en géothermie.

Installée sur un terrain de 3700 m clos, arboré dans un environnement calme, elle se compose en RDC d'une entrée avec placard, d'un séjour de 32 m avec parquet bois, d'une cuisine sans A/E, de 3 chambres dont 2 avec rangements, d'une grande salle de douche et un WC sans

Il dispose également d'un sous-sol complet et de combles aménageables de 80 m : plancher bon et gaine technique (chauffage, eau et évacuation d'air)

Nombreuses possibilités d'aménagement - quelques petits rafraîchissements prévoir. À ouvrir rapidement

Pour visiter, contactez Manon au 07 84 95 53 09 ou sur manon@casactif.fr

**Prix de vente : 254 000 €**



Surface : **125 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2008**

Nbre(s) de pièce(s) : **4**

Nbre(s) de chambre(s) : **3**

Nbre(s) de salle de bain(s) : **1**

Nbre(s) de WC : **1**

Cuisine équipée : **Oui (américaine)**

Parking : **Non**

Terrasse / Balcon :

Chauffage : **GEOT (Individuel, Sol)**

Taxe Foncière : **1600€**

Classification : **👉👉👉**

