



8 rue Constantine
37000 TOURS
Email : transaction@casactif.fr
Site : www.casactif.fr
Tél. 02 47 41 54 38

MONTRICHARD VAL DE CHER (41400) |

Réf : FE1-2105

Superbe maison d'architecte parfaitement entretenue, disposant d'une grande luminosité d'ameublements de qualité dans un environnement calme et arboré.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un vaste salon de 48 m² avec chemin, une salle à manger lumineuse ouverte sur la terrasse, une cuisine aménagée de standing, une suite parentale avec sa salle de bain, une chambre d'amis avec sa salle d'eau privative, un WC individuel et une buanderie.

À l'étage : deux grandes chambres avec placards, une salle de bain avec toilettes, un grand grenier de 64 m² isolé aménageable à votre convenance.

Sous-sol : Double garage, cuisine aménagée, cave, salle de jeux.

Le tout se situe sur une parcelle de 2000 m² clur et sans vis-à-vis.

*DPE en cours

À découvrir ABSOLUMENT

Pour visiter, contactez Kevin au 06.61.17.37.72 ou l'adresse kevin.cara@casactif.fr

Prix de vente : 500 000 €

Surface : **240 m²**

Année de construction : **1982**

Nbre(s) de pièce(s) : **6**

Nbre(s) de chambre(s) : **4**

Nbre(s) de salle de bain(s) :

Nbre(s) de WC : **1**

Cuisine équipée : **Oui (américaine)**

Parking : **Non**

Terrasse / Balcon : **Terrasse**

Chauffage : **Électrique (Individuel, Sol)**

Taxe Foncière : **2750€**

